

DIENSTLEISTUNGSPAKETE FÜR VERMIETER



	PAKET 1: SELBERMACHER	PAKET 2: TIME SAVER	PAKET 3: RUNDUM SORGLOS	PAKET 4: RUNDUM SORGLOS +
BERATUNG				
Immobilie kennenlernen	x	x	x	x
MRG-Check	x	x	x	x
Mietzins festlegen	x	x	x	x
Betriebskosten definieren	x	x	x	x
Energieausweis organisieren/aktualisieren	x	x	x	x
Pläne und relevante Unterlagen sammeln	x	x	x	x
Problemlösungen	x	x	x	x
FOTOS & EXPOSE				
Fototermin		x	x	x
Professionelle Aufbereitung der Fotos		x	x	x
Lage- & Objektbeschreibung		x	x	x
Aufbereitung von Grundrissen		x	x	x
Erstellung eines hochwertigen Exposés		x	x	x
Extras: Videos, 360°-Rundgang			x	x
MARKETING				
Bewerbung Website IST		x	x	x
Bewerbung auf Immobilienplattformen		x	x	x
Aushang im Schaufenster		x	x	x
Aushang im Schaufenster Durchgang		x	x	x
Bewerbung auf Social-Media		x	x	x
Information an vorgemerkte Kunden		x	x	x
BESICHTIGUNGEN				
Anfragenmanagement per Telefon und Mail		x	x	x
Terminkoordination von Besichtigungen		x	x	x
Durchführung von Einzelbesichtigungen		x	x	x
Selektion von geeigneten Bewerbern		x	x	x
Identitätsnachweis und Bontitätsprüfung		x	x	x
MIETVERTRAG				
Abklärung von Details und Inhalten	x		x	x
MV-Entwurf auf Basis vorgefertigter Formularen	x		x	x
Besprechung des Vertragsentwurfes	x		x	x
Koordination der Vertragsunterzeichnung	x		x	x
Unterstützung bei der Vergebührung (bei Gewerbe)	x		x	x
ÜBERGABE				
Abstimmung des Übergabetermins	x		x	x
Schlüsselübergabe nach Hinterlegung der Kaution	x		x	x
Zählerablesung und Erstellung Übergabeprotokoll	x		x	x
Fotodokumentation zum Übergabezeitpunkt	x		x	x
EXTRAS				
Vermietungsgarantie *				x
Mieterservice °				x
Paketpreis für 1 - 5 Wohnungen	€ 250,00	€ 500,00	€ 700,00	➔ + € 250,00
Paketpreis für > 5 Wohnungen	€ 200,00	€ 450,00	€ 650,00	➔ + € 200,00

Bei Wohnungen > 90 m²:
1 Monatsmiete (inkl. Betriebs- & Heizkosten) + USt.

Die angegebenen Preise sind Nettopreise exkl. 20% USt.

* Möchten Ihre Mieter:innen innerhalb von 12 Monaten nach Vertragsabschluss wieder aufkündigen, übernehmen wir die Nachmieter:innensuche ohne erneute Kosten für Sie.

° Wir übernehmen auch nach der Vertragsunterzeichnung die Betreuung Ihrer Mieter:innen und bleiben erster Ansprechpartner bei Fragen und Problemen.