

# DIENSTLEISTUNGSPAKETE FÜR VERMIETER



	PAKET 1: SELBERMACHER	PAKET 2: TIME SAVER	PAKET 3: RUNDUM SORGLOS	PAKET 4: RUNDUM SORGLOS +
<b>BERATUNG</b>				
Immobilie kennenlernen	x	x	x	x
MRG-Check	x	x	x	x
Mietzins festlegen	x	x	x	x
Betriebskosten definieren	x	x	x	x
Energieausweis organisieren/aktualisieren	x	x	x	x
Pläne und relevante Unterlagen sammeln	x	x	x	x
Problemlösungen	x	x	x	x
<b>FOTOS &amp; EXPOSE</b>				
Fototermin		x	x	x
Professionelle Aufbereitung der Fotos		x	x	x
Lage- & Objektbeschreibung		x	x	x
Aufbereitung von Grundrissen		x	x	x
Erstellung eines hochwertigen Exposés		x	x	x
Extras: Videos, 360°-Rundgang			x	x
<b>MARKETING</b>				
Bewerbung Website IST		x	x	x
Bewerbung auf Immobilienplattformen		x	x	x
Aushang im Schaufenster		x	x	x
Aushang im Schaufenster Durchgang		x	x	x
Bewerbung auf Social-Media		x	x	x
Information an vorgemerkte Kunden		x	x	x
<b>BESICHTIGUNGEN</b>				
Anfragenmanagement per Telefon und Mail		x	x	x
Terminkoordination von Besichtigungen		x	x	x
Durchführung von Einzelbesichtigungen		x	x	x
Selektion von geeigneten Bewerbern		x	x	x
Identitätsnachweis und Bontitätsprüfung		x	x	x
<b>MIETVERTRAG</b>				
Abklärung von Details und Inhalten	x		x	x
MV-Entwurf auf Basis vorgefertigter Formularen	x		x	x
Besprechung des Vertragsentwurfes	x		x	x
Koordination der Vertragsunterzeichnung	x		x	x
Unterstützung bei der Vergebührung (bei Gewerbe)	x		x	x
<b>ÜBERGABE</b>				
Abstimmung des Übergabetermins	x		x	x
Schlüsselübergabe nach Hinterlegung der Kaution	x		x	x
Zählerablesung und Erstellung Übergabeprotokoll	x		x	x
Fotodokumentation zum Übergabezeitpunkt	x		x	x
<b>EXTRAS</b>				
Vermietungsgarantie *				x
Mieterservice °				x
<b>Paketpreis für 1 - 5 Wohnungen</b>	<b>€ 250,00</b>	<b>€ 500,00</b>	<b>€ 700,00</b>	<b>➔ + € 250,00</b>
<b>Paketpreis für &gt; 5 Wohnungen</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 450,00</b>	<b>€ 650,00</b>	<b>➔ + € 200,00</b>

Bei Wohnungen > 90 m²:  
1 Monatsmiete (inkl. Betriebs- & Heizkosten) + USt.

Die angegebenen Preise sind Nettopreise exkl. 20% USt.

\* Möchten Ihre Mieter:innen innerhalb von 12 Monaten nach Vertragsabschluss wieder aufkündigen, übernehmen wir die Nachmieter:innensuche ohne erneute Kosten für Sie.

° Wir übernehmen auch nach der Vertragsunterzeichnung die Betreuung Ihrer Mieter:innen und bleiben erster Ansprechpartner bei Fragen und Problemen.