

GUTACHTEN IM ÜBERBLICK

Welche Variante ist für Sie die richtige?

Je nach notwendigem Detailgrad unterscheiden wir in zwei Varianten. Sie haben von Beginn an die volle Transparenz bezüglich unserer Leistungen und der damit verbundenen Kosten.

Inkludierte Leistungen	Gutachten Basic	Gutachten Plus
Überschlägige Verkehrswertermittlung	✓	–
Detaillierte Verkehrswertermittlung nach LBG und Ö-Norm 1802	–	✓
Erstellung eines aktuellen Grundbuchauszuges	✓	✓
Erstellung von Lage- & Flächenwidmungsplan	✓	✓
Beschaffung / Prüfung von Bauakten und sonst. relevanter Unterlagen	–	✓
Einfacher Lokalaugenschein vor Ort	✓	–
Umfassende Befundaufnahme vor Ort	–	✓
Ausführliche Beschreibung und Fotodokumentation	–	✓
Detailprüfung von sonstigen, die Liegenschaft betreffenden Einflüssen	–	✓
Prüfung von Dienstbarkeiten und Belastungen	–	✓
Berechnung von Leib- / Zeitrenten, Wohnungs- / Fruchtgenussrechten	–	✓
Schriftliche Fassung in digitaler Ausführung	✓	✓
Schriftliche Fassung in gebundener Ausführung	–	✓
Preis inklusive USt.	€ 840,–	ab € 1.500,–

Zielgruppe Gutachten Basic:

Überprüfung von Preisen, die zum Beispiel von Verkäufern, Käufern, Banken, Immobilienmaklern usw. genannt wurden.

Zielgruppe Gutachten Plus:

Verkaufsunterstützung bei der Veräußerung einer Liegenschaft oder für die Bestätigung des Wertes für Banken, bei Vermögensübergabe, Erbschaft, Schenkung oder innerfamiliärer Wertaufteilungen.

Unverbindliches Beratungsgespräch

Sie haben Fragen rund um die Erstellung eines Gutachtens oder zur idealen Variante für Ihre Aufgabenstellung?

In einer kostenfreien Erstberatung nehmen wir uns gerne persönlich Zeit für Sie und Ihre Immobilie.

GUTACHTEN IM ÜBERBLICK

Checkliste — Welche Unterlagen sind erforderlich?

Immobilientyp	Erforderliche Unterlagen	Optionale Unterlagen
Einfamilienhaus	<ul style="list-style-type: none"> ○ Einreichplan ○ Baugenehmigung ○ Fertigstellungsanzeige 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Energieausweis ○ Grundsteuerbescheid ○ Mietvertrag ○ Wohnrecht etc.
Eigentumswohnung	<ul style="list-style-type: none"> ○ Einreichplan ○ Nutzwertgutachten ○ Wohnungseigentumsvertrag ○ Aktueller Rücklagenstand 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Energieausweis ○ Betriebskostenvorschreibung ○ Mietvertrag ○ Wohnrecht etc.
Mietshaus	<ul style="list-style-type: none"> ○ Einreichplan ○ Zinsliste ○ Fertigstellungsanzeige 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Energieausweis ○ Trinkwasserbefund ○ Mietvertrag ○ Wohnrecht etc.
Gewerbe	<ul style="list-style-type: none"> ○ Einreichplan ○ Betriebsanlagengenehmigung ○ Fertigstellungsanzeige 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Energieausweis ○ Grundsteuerbescheid ○ Baurecht/Superädifikat ○ Mietvertrag etc.



Für weitere Informationen oder den genauen Ablauf eines Gutachtens besuchen Sie uns auf www.ist-immobilien.at oder scannen ganz einfach den nebenstehenden QR-Code.



„Dank unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler und unserem Know-how erhalten Sie von uns professionelle Gutachten auf Basis anerkannter Bewertungsmethoden gemäß dem Liegenschaftsbewertungsgesetzes und unter Berücksichtigung der aktuellen Trends am Immobilienmarkt.“,

Josef Chr. Wurmsdobler
Staatlich geprüfter Immobilienmakler
& geschäftsführender Gesellschafter